



**PIECES A FOURNIR POUR L'ETABLISSEMENT D'UNE PROMESSE DE VENTE D'UNE MAISON
INDIVIDUELLE**

POUR LE VENDEUR	
QUESTIONNAIRE D'ETAT CIVIL dûment rempli	
TITRE DE PROPRIETE	
DOSSIER DE DIAGNOSTICS : AMIANTE / TERMITES / PLOMB (si le bien a été construit avant 1948) / Diagnostic de performance énergétique (DPE) / Etat des risques et pollution (ERP)/ GAZ (si installation de plus de 15 ans) / ELECTRICITE (si installation de plus de 15 ans) / certificat Loi Carrez (si le BIEN est en copropriété) / ASSAINISSEMENT si obligatoire sur la commune	
COPIE DE LA PIECE D'IDENTITE si personne physique	
COPIE DU LIVRET DE FAMILLE si personne physique	
STATUTS ET KBIS si personne morale + PIECE D'IDENTITE du gérant	
MONTANT DU PRIX DE VENTE	
MONTANT DU DEPOT DE GARANTIE (usage = 5%)	
LISTE DES MEUBLES le cas échéant (la liste doit être détaillée article par article avec une valeur pour chaque article) Le montant du mobilier est inclus dans le prix de vente	
COORDONNEES DE L'AGENCE IMMOBILIERE le cas échéant	
COPIE DE LA DERNIERE TAXE FONCIERE	
COPIE DES DOCUMENTS D'URBANISME RELATIFS A LA CONSTRUCTION D'ORIGINE ET AUX TRAVAUX EFFECTUES DEPUIS (si ces derniers nécessitent une autorisation) Permis de construire / déclaration d'achèvement des travaux / conformité	
En cas de travaux de moins de 10 ans relevant de la garantie décennale : COPIE DE LA FACTURE ET DE L'ASSURANCE de l'entreprise intervenue	
COPIE DU CAHIER DES CHARGES DU LOTISSEMENT le cas échéant	
UN RIB signé	
COPIE DE LA FACTURE DU SYSTEME DE SECURITE PISCINE le cas échéant	
COPIE DU CONTRAT citerne de gaz / fuel / panneaux photovoltaïques	

SUCCESEURS DE M^e RAMON et VILLEMIN • OFFICE NOTARIAL FONDÉ EN 1574

Quartier Odysseum • 41, rue le Titien • CS 69950 • 34961 MONTPELLIER Cedex 2
Tél : 04 67 92 80 45 • Fax : 04 67 92 42 96 • e.mail : nouguier.ribaud@notaires.fr

POUR L'ACQUEREUR	
QUESTIONNAIRE D'ETAT CIVIL dûment rempli	
COPIE DE LA PIECE D'IDENTITE si personne physique	
COPIE DU LIVRET DE FAMILLE si personne physique	
STATUTS ET KBIS si personne morale + PIECE D'IDENTITE du gérant	
UN RIB signé (pour la restitution du solde de votre compte à la fin de l'opération)	
LES MODALITES DU CREDIT A OBTENIR : Montant, taux maximum souhait, durée du prêt	