



**PIECES A FOURNIR POUR L'ETABLISSEMENT D'UNE PROMESSE DE VENTE D'UN GARAGE**

POUR LE VENDEUR	
<b>QUESTIONNAIRE D'ETAT CIVIL dûment rempli</b>	
<b>TITRE DE PROPRIETE</b>	
<b>DOSSIER DE DIAGNOSTICS : Etat des risques et pollution (ERP)</b> Si box fermé : AMIANTE / TERMITES Si parking sous-sol délimité: AMIANTE	
<b>COPIE DE LA PIECE D'IDENTITE</b> si personne physique	
<b>COPIE DU LIVRET DE FAMILLE</b> si personne physique	
<b>STATUTS ET KBIS</b> si personne morale + <b>PIECE D'IDENTITE du gérant</b>	
<b>MONTANT DU PRIX DE VENTE</b>	
<b>MONTANT DU DEPOT DE GARANTIE (usage = 5%)</b>	
<b>COORDONNEES DE L'AGENCE IMMOBILIERE</b> le cas échéant	
<b>COPIE DE LA DERNIERE TAXE FONCIERE</b>	
<b>UN RIB signé</b>	
<b>Le nom et les coordonnées du SYNDIC DE COPROPRIETE</b>	
<b>COPIE DU REGLEMENT DE COPROPRIETE</b>	
<b>COPIE DU DERNIER APPEL DE CHARGES DE COPROPRIETE</b>	
<b>COPIE DES PV D'ASSEMBLEE GENERALE sur les trois dernières années</b>	
<b>Si le bien est loué : COPIE DU BAIL, DE LA DERNIERE QUITTANCE DE LOYER</b>	

POUR L'ACQUEREUR	
<b>QUESTIONNAIRE D'ETAT CIVIL dûment rempli</b>	
<b>COPIE DE LA PIECE D'IDENTITE</b> si personne physique	
<b>COPIE DU LIVRET DE FAMILLE</b> si personne physique	
<b>STATUTS ET KBIS</b> si personne morale + <b>PIECE D'IDENTITE du gérant</b>	
<b>UN RIB signé</b> (pour la restitution du solde de votre compte à la fin de l'opération)	
<b>LES MODALITES DU CREDIT A OBTENIR : Montant, taux maximum souhait, durée du prêt</b>	

SUCCESEURS DE M<sup>e</sup> RAMON et VILLEMIN • OFFICE NOTARIAL FONDÉ EN 1574

Quartier Odysseum • 41, rue le Titien • CS 69950 • 34961 MONTPELLIER Cedex 2  
Tél : 04 67 92 80 45 • Fax : 04 67 92 42 96 • e.mail : nouguier.ribaud@notaires.fr

