



PIECES A FOURNIR POUR L'ETABLISSEMENT D'UNE PROMESSE DE VENTE D'UN APPARTEMENT

POUR LE VENDEUR	
QUESTIONNAIRE D'ETAT CIVIL dûment rempli	
TITRE DE PROPRIETE	
DOSSIER DE DIAGNOSTICS : AMIANTE/TERMITES/PLOMB (si le bien a été construit avant 1948) / Diagnostic de performance énergétique (DPE)/Etat des risques et pollution (ERP)/GAZ (si installation de plus de 15 ans)/ELECTRICITE(si installation de plus de 15 ans)/certificat Loi Carrez(si le BIEN est en copropriété)/ASSAINISSEMENT si obligatoire sur la commune	
COPIE DE LA PIECE D'IDENTITE si personne physique	
COPIE DU LIVRET DE FAMILLE si personne physique	
STATUTS ET KBIS si personne morale + PIECE D'IDENTITE du gérant	
MONTANT DU PRIX DE VENTE	
MONTANT DU DEPOT DE GARANTIE (usage = 5%)	
COORDONNEES DE L'AGENCE IMMOBILIERE le cas échéant	
COPIE DE LA DERNIERE TAXE FONCIERE	
UN RIB signé	
Le nom et les coordonnées du SYNDIC DE COPROPRIETE	
COPIE DU REGLEMENT DE COPROPRIETE	
COPIE DU DERNIER APPEL DE CHARGES DE COPROPRIETE	
COPIE DES PV D'ASSEMBLEE GENERALE sur les trois dernières années	
SYNTHESE des éléments comptables effectuée par le syndic sur demande du client ou du notaire (pré état daté)	
Si le bien est loué : COPIE DU BAIL, DE LA DERNIERE QUITTANCE DE LOYER	
POUR L'ACQUEREUR	
QUESTIONNAIRE D'ETAT CIVIL dûment rempli	
COPIE DE LA PIECE D'IDENTITE si personne physique	
COPIE DU LIVRET DE FAMILLE si personne physique	
STATUTS ET KBIS si personne morale + PIECE D'IDENTITE du gérant	
UN RIB signé (pour la restitution du solde de votre compte à la fin de l'opération)	
LES MODALITES DU CREDIT A OBTENIR : Montant, taux maximum souhait, durée du prêt	

SUCCESEURS DE M^e RAMON et VILLEMEN • OFFICE NOTARIAL FONDÉ EN 1574

Quartier Odysseum • 41, rue le Titien • CS 69950 • 34961 MONTPELLIER Cedex 2
Tél : 04 67 92 80 45 • Fax : 04 67 92 42 96 • e.mail : nouguier.ribaud@notaires.fr