


**PIECES A FOURNIR POUR L'ETABLISSEMENT D'UNE PROMESSE DE VENTE**  
**D'UN FONDS DE COMMERCE**

<b>POUR LE VENDEUR</b>	
<b>QUESTIONNAIRE D'ETAT CIVIL dûment rempli</b>	
<b>LE PRIX DE VENTE</b>	
<b>TITRE DE PROPRIETE DU FONDS DE COMMERCE</b>	
<b>COPIE DU BAIL COMMERCIAL</b>	
<b>TROIS DERNIERS BILANS + COMPTES DE RESULTAT + ATTESTATION DE L'EXPERT-COMPTABLE MENTIONNANT LES CHIFFRES D'AFFAIRES HORS TAXES ET BENEFICES POUR LES TROIS DERNIERES ANNEES PLUS L'ANNEE EN COURS</b>	
<b>COPIE DE LA PIECE D'IDENTITE si personne physique</b>	
<b>COPIE DU LIVRET DE FAMILLE si personne physique</b>	
<b>STATUTS ET KBIS si personne morale + PIECE D'IDENTITE du gérant</b>	
<b>COORDONNEES DE L'AGENCE IMMOBILIERE le cas échéant</b>	
<b>REGIME FISCAL DU VENDEUR</b>	
<b>LA VENTILATION (VALEUR) DES ELEMENTS CORPORELS ET INCORPORELS</b>	
<b>LA LISTE DU MATERIEL</b>	
<b>LA LISTE DES MARCHANDISES</b>	
<b>LE DERNIER APPEL DE LOYER</b>	
<b>LES COORDONNEES DU BAILLEUR (propriétaire des murs) ou titre de propriété des murs s'ils vous appartiennent</b>	
<b>LA LISTE DES SALARIES, DERNIERES FICHES DE PAYES ET CONTRATS DE TRAVAIL</b>	

SUCCESEURS DE M<sup>e</sup> RAMON et VILLE  N • OFFICE NOTARIAL FONDÉ EN 1574

Quartier Odysseum • 41, rue Le Titien • CS 69950 • 34961 MONTPELLIER Cedex 2  
 Tél : 04 67 92 80 45 • Fax : 04 67 92 42 96 • e.mail : nouguier.ribaud@notaires.fr

<b>LES PRETS EN COURS S'IL EN EXISTE</b>	
<b>LA LISTE DES CONTRATS EN COURS :</b> - crédit-bail - leasing - fournisseurs - téléphonie / TPE - tous prestataires intervenants dans les locaux	
<b>LE NOM DE LA COMPAGNIE D'ASSURANCE ET NUMERO DE LA POLICE</b>	
<b>LES HORAIRES D'OUVERTURE ET DE FERMETURE, JOURS DE FERMETURE HEBDOMADAIRE, DATES DES FERMETURES POUR CONGES</b>	
<b>LES RAPPORTS DE LA COMMISSION DE SECURITE ET AUTRES</b>	
<b>UN DOCUMENT DE L'ADMINISTRATION FISCALE INDIQUANT QUE LE LOYER EST ASSUJETTI A LA TVA</b>	
<b>AUTORISATION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC (terrasse) le cas échéant</b>	
<b>COPIE DE LA LICENCE et DE L'AUTORISATION D'EXPLOITER pour les débits de boisson</b>	
<b>UN ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES</b>	

<b>POUR L'ACQUEREUR</b>	
<b>QUESTIONNAIRE D'ETAT CIVIL dûment rempli</b>	
<b>COPIE DE LA PIECE D'IDENTITE</b> si personne physique	
<b>COPIE DU LIVRET DE FAMILLE</b> si personne physique	
<b>STATUTS ET KBIS</b> si personne morale + <b>PIECE D'IDENTITE du gérant</b>	
<b>UN RIB signé</b> (pour la restitution du solde de votre compte à la fin de l'opération)	
<b>LES MODALITES DU CREDIT A OBTENIR : Montant, taux maximum souhait, durée du prêt</b>	
<b>COPIE DES DIPLOMES PROFESSIONNELS</b> le cas échéant	